

Optimal avkobling, uten bekymringer:

Sørlandshytt

Koordinator Nils Andre Olsen og daglig leder Anders Reinertsen driver Sørlandshytter ANS. Selskapet er allerede i full gang med 2009 sesongen.

AV CAMILLA GLAD MITIĆ
camilla@at-avis.no

Firmaet ble etablert i 2005 og konseptet er utleie av enheter i nær tilknytning til sjø på Sørlandskysten. Olsen og Reinertsen har 30 enheter å tilby ferieresultne fra Kristiansand og Flekkerøya til Arendal og Tromøy. Fra trange sund med sjarmerende sjøbuer som perler på en snor til luksushytter med svømmebasseng, og selvfølgelig alt som ligger i mellom de to ytterkantene.

Perler i fleng

De to eierne, henholdsvis fra Tromøy i Arendal og fra Flekkerøy i Kristiansand, har tatt i bruk sine lokalkunnskaper og knyttet kontakter med hytteeiere i området.

Sjøbuer, leiligheter, feriehus, ja generelt boenheter tilknyttet sjø med mulighet for båt er konseptet. De satser djervt på både Vest- og Aust-Agder, og forespørselen er så stor at de to nå går ut og ber hytteeiere ta kontakt.

– Vi har nå by og øy i Kristiansand og Arendal, vi vil ikke vokse oss for store for fort. Konseptet er tuftet på kvalitet, men vi trenger flere interesserte for å møte etterspørselen fra både nordmenn og tyskere som lengter etter kyststripa på Sørlandet, sier de to som har perler i utleieboka langs Galtesund, Nidelv og Bjorbekk.

Nå sikter de ennå bredere. Alt mellom de to byene som er sjønært er interessant. Får vi en hytteeier fra Lillesand som ønsker å leie ut kan vi åpne en enhet der. Grimstad og Tvedestrand er også på ønskelista, sier de.

God standard

De to eierne tilrettelegger alt for hytteeierne. Først inspiserer de feriestedet, for å ivareta at kundenes kriterier oppfylles. Og det er en viss standard som må til.

– Det må være innlagt vann, toa-

lett og bad fasiliteter. Et moderne preg og god standard er også et must. Men, sier de to. Det er så mange ulike behov.

– Ikke vær redd for at din hytte er for dårlig, de fleste holder standarden vi søker etter, smiler de to som oppfordrer alle til å ta kontakt. Våre erfaringer tilsier at mange sitter på eiendommer og hytter som er mer enn gode nok, de må ikke være redde for å ta kontakt. Hvis beliggenheten er god, kan man senke litt på kravene innendørs. Men det beste er likevel å ha begge deler, legger de til og sier:

– Litt mer moderne enn 80 talls interiør er å foretrekke, men man kan jo bytte gardiner også da, smiler Reinertsen og Olsen.

Lengre sesonger

Det er familier som er mest på hugget og det har ikke gått en sesong siden oppstart i 2005 uten at duoen har vært fullbooka. Men det er ikke bare høysesongen det er rift om, det begynner allerede i april og varer til oktober. For særlig tyskerne setter pris på Sørlandet også, vår og høst.

Allerede denne måneden raste ordrene inn for 2009 og det haster påpeker Reinertsen.

– Hvis folk vil leie ut så må de kontakte oss nå, da kan vi strekke sesongen mye lengre for tyskerne, de er klare for å booke nå. Det er også mange familier rundt om i Norge som har Sørlandet som destinasjon på 2009-kalenderen, mener han.

– Det har vært et knallår, og vi venter stor ekspansjon også kommende sesong, sier Olsen.

De to påser innsjekk, utsjekk, vasking og praktiske forhold knyttet til utleie hvis ønsket.

– Vi har to metoder, som hytteeier selv bestemmer. Enten så får vi nøkkel og de tar seg ferie selv, mens vi ordner alt. Eller så kan de selv foreta innsjekk og utsjekk. Det første alternativet er det som brukes mest, påpeker Olsen.

Med seg har de to rundt tre ansatte som hjelper til med utsjekk, innsjekk og vask på de aktuelle ste-

dene. Eierne tar også skadestruktur og har gjennomgang med hytteeierne både før og etter sesongen.

Uberørt av finanskrisen

Reinertsen og Olsen sier det er penger å tjene på å leie ut. Finanskrisen eller ikke. Folk vil på ferie og Sørlandet er populært. For hytteeiere eller feriehusiere kan det være gode summer å tjene på å leie bort hytta i høysesongen. Vi legger til rette for at de også selvfølgelig får benytte feriedrømmen sin, men de må være villige til å vinke adjø til ferien store deler av den korte høysesongen, sier Olsen.

For mange står hytta tom likevel, hvorfor ikke tjene penger på feriehuset, argumenterer Reinertsen. Noen frykter skatten.

– 28 prosent av inntekten tar staten, men hytteeierne sitter igjen med resten og det kan være en sum som kommer riktig godt med, sier de to som mener det er gunstig for hytteeiere å smi samarbeid med Sørlandshytter.

– Vi har Sørlandets og kanskje Norges laveste provisjon etter vår viten, smiler Olsen. Og det er, spør vi.

– Vi er uberørt av finanskrisen og ligger på 19 prosent provisjon, mens andre tangerer fra 35 prosent og oppover, sier de. Sørlandshytter kan tilby hytter i prisklassen 7-13 500 kroner for sju dager i paradiset.

Selskapet fører strenge leiekontakter som skal sikre eierne for skader og lignende i forbindelse med utleie. Man kan aldri være sikker, men Reinertsen og Olsen sier de har få klager. I tillegg opererer selskapet kun med forhåndsbetaling.

– Er ikke pengene til hytteeier inne på konto leverer vi ikke vi ut nøkkelen, sier de strengt.

Aktivitetspakker

Sørlandshytter tilbyr også aktivitetspakker i stor stil, alt fra vinkurs, for øvrig arrangert av koordinator Olsen som har lang erfaring innen faget og med utdannelse fra Guide Michelin restaurant i Oslo og en fortid som ansatt ved restaurant 1711, loser han de vininteresserte frem. Selskapet har også nylig fått et politisk ja til skjenkebevilling. Begge har de en bakgrunn fra serviceyrket gjennom mange år, Reinertsen hele åtte år fra Collorline Cruises. Begge snakker flytende tysk og engelsk, så språkproblematikken blir det lite av. De kan også tilby villere sysler som rafting i Setesdal, en tur til vikinggravene på Tromlingene, sol og bad på Hoveodden,



2009 SESONG: Eierne av Sørlandshytter ANS, Nils Andre Olsen og Anders for selskapet har så mange henvendelser at de må ekspandere for å møte

eller for de mer lekne arrangeres det også fjellklartrinstur til Åmli-fjellet og beversafari. De kan også sørge for SPA, havfiske, mulighet for catering på hyttene og chartrede båtturer med kaptein. Det er et bredt spekter som ligger på ønskelista for de ferierende: Familiebesøk, kurs, konferanse og romantiske ferier. Det er også tilfeller for eksempel i

Arendal, der de innfødte selv leier en hytte på samme sted eid av en annen familie.

– Morsomt, synes de to som har hatt tilfeller der familier selv gir vekk eget hus til familiemedlemmer som kommer langveisfra, mens de selv tar seg en ferie i egen by via hytteleie. Festivalene, Hovefestivalen, Canal Street og begivenheten Grand Prix

Vi er uberørt av finanskrisen
-Nils Andre Olsen og Anders Reinertsen